

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ
АШИГЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ,
АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 06 дугаар
сарын 26-ны өдөр

№ ХАГ/23- 01

Сэлэнгэ аймаг,
Орхон сум

Энэхүү гэрээг нэг талаас Сэлэнгэ аймаг Орхон сумын засаг дарга Г.Бат-Орхон (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Цемент шохой” ТӨХК (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч” гэх)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Л.Наранбаатар нар Ашигт малтмалын тухай хуулийн 39 дүгээр зүйл, 42 дугаар зүйл, Монгол Улсын Засгийн Газрын 2016 оны 179 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2023 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдөр Сэлэнгэ аймаг Орхон суманд байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Сэлэнгэ аймаг Орхон сумын нутагт Ашигт малтмалын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу олгосон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх асуудлаар орон нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөл бүхий талбай орших сумын байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглахтай холботой болон бусад дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх төсөл, хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд сайн дурын үндсэн дээр аливаа хэлбэрээр дэмжлэг үзүүлнэ.

ХОЁР. ЗАСАГ ДАРГЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд Засаг дарга дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

- 2.1.1. хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд ашигт малтмал эрэх, хайх, ашиглах үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах нөхцөлөөр тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг хангах;
- 2.1.2. энэхүү гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;
- 2.1.3. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байр болон бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;
- 2.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих;
- 2.1.5. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх.
- 2.1.6. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан өргөдлийн дагуу уурхайн эдэлбэр газрыг 2023 онд багтаан олгох.
- 2.1.7. уурхайн эдэлбэр газарт түгээмэл тархацтай ашигт малтмал хайх, ашиглуулахад санал өгөхгүй байх.

00

60

70

80

90

ГУРАВ. ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.2. орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, тэднийг сургалтад хамруулах талаар орон нутгийн хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах;

3.1.3. хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн орон нутгийн иргэдийг хамруулах, нээлттэй ажлын байранд өрсөлдөх боломжийг хангах ажлыг зохион байгуулах;

3.1.4. байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчныг хамгаалах ажлын төлөвлөгөө, хөтөлбөрийг биелүүлж ажиллах;

3.1.5. уул уурхайн үйл ажиллагаатай холбогдуулан байгаль орчны дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх (Ногоон зурвас байгуулахад 3000 ширхэгээс багагүй тарьц суулгацын дэмжлэг 10 дугаар сард үзүүлэх)

3.1.6. гамшгийн үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутаг техникийн туслалцаа үзүүлэх, Үерт өртсөн зам тэгшилэхэд техникийн туслалцаа үзүүлэх,

3.1.7 бээлий, дэрсэн шүүр, хормогч болон бусад бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахдаа тус орон нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн, хуулийн этгээдийг оролцуулан "Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах журам"-ын дагуу гэрээ байгуулж болно.

3.1.8. Бэлэндалай багийн 42-р зөрлөгөөс Шийр хооронд байрлах хайрган хучилттай 2.3 км замын хайрган хучилтыг сэргээн засварлах,

3.1.9. Сумын хэмжээний зохион байгуулагдах спортын тэмцээнийг Биеийн тамир, спортын тухай хуулийн дагуу хамтран зохион байгуулах.

ДӨРӨВ. ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ХОРОО

4.1. Талуудын гэрээ байгуулах үйл явц болон гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажлыг зохион байгуулах үүрэг бүхий Хамтын ажиллагааны хороо (цаашид "хороо" гэх)-г Засаг даргын Тамгын газар, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон тухайн орон нутгийн иргэдийн төлөөллийг оролцуулан байгуулж болно.

4.2. Хороо нь 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй байх бөгөөд талуудын оролцоог тэгш хангасан байна. Хорооны бүрэлдэхүүнд орох иргэдийн төлөөллийг иргэдийн Нийтийн Хурлаас нэр дэвшүүлнэ. Хорооны бүрэлдэхүүнийг тухайн шатны Засаг дарга томилж, чөлөөлнө.

4.3. Хороо гэрээ байгуулах үйл явц болон гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллана.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

5.1. Гэрээний ил тод байдлыг хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна. Гэрээний хувийг ажлын 5 хоногийн дотор аймаг (сум, дүүрэг)-ийн Олборлох үйлдвэрлэлийн ил тод байдлын санаачилгын дэд зөвлөлд хүргүүлнэ.

5.2. Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хүргүүлнэ.

5.3. Талууд гэрээний тухайн жилийн биелэлтийн тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор дээд шатны Засаг дарга болон геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

6.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

6.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

ДОЛОО. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

7.1. Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан, зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно.

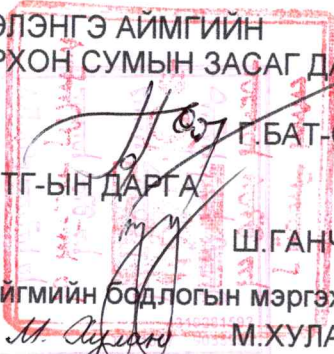
НАЙМ. ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ

8.1. Талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш 1(Нэг) жилийн хугацаанд гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

8.2. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

8.3. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.

8.4. Гэрээг Монгол хэлээр 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН
ОРХОН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Г. БАТ-ОРХОН
ЗДТГ-ЫН ДАРГА
Ш. ГАНЧИМЭГ
Нийгмийн бодлогын мэргэжилтэн
М. ХУЛАН
Хэвлэл мэдээллийн ажилтан
Б. ХОНГОРЗУЛ

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

ЦЕМЕНТ ШОХОЛ ТӨХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ


Л. НАРАНБААТАР

Ерөнхий инженер бөгөөд үйлдвэрлэл
технологийн газрын дарга

Н. БУЯН-ӨЛЗИЙ

Захирагч удирдлагын газрын дарга

Д. ИХБАЯР

Геологи, уул уурхайн хэлтсийн дарга

Б. УУГАНБАЯР

Хуулийн хэлтсийн дарга

П. ЗАНАБАЗАР

БАТЛАВ.
САЙХАН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД ХӨТӨЛ ХОТЫН ЗАХИРАГЧ
/Б.МӨНХБОЛД/
1320/2023/09 СЭТ0028 9055185

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ
“ЦЕМЕНТ ШОХОЙ” ТӨХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
/Л.НАРАНБААТАР/
9022040181 2641984 ШЖР0666

ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 06 дугаар
сарын 26-ны өдөр

№ ХТ/23-02

Хөтөл хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Сэлэнгэ аймгийн Сайхан сумын Засаг дарга Бат-Эрдэнэ овогтой Мөнхболд (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас Хөтөлийн “Цемент Шохой” ТӨХК-ний Гүйцэтгэх захирал албан тушаалтай Лүндэг овогтой Наранбаатар (цаашид “Цемент Шохой” ТӨХК гэх) нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2023 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдөр Сэлэнгэ аймгийн Сайхан суманд байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1. Энэхүү гэрээ нь Сэлэнгэ аймгийн Сайхан суманд байгаль орчныг хамгаалах, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх, үйлдвэрлэл, дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх асуудлаар орон нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.
- 1.2. “Цемент Шохой” ТӨХК нь сумын байгаль орчныг хамгаалах, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх, үйлдвэрлэл, дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх, төсөл, хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг үзүүлнэ.
- 1.3. “Цемент Шохой” ТӨХК-тай энэхүү гэрээг тухайн сумын Засаг дарга байгуулна.

Хоёр. Засаг даргын эрх, үүрэг

- 2.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд Засаг дарга дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:
 - 2.1.1. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд зохион байгуулах үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах нөхцөлөөр “Цемент Шохой” ТӨХК-г хангах;
 - 2.1.2 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;
 - 2.1.3. Энэхүү гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс “Цемент

Шохой” ТӨХК-тай хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх,

2.1.4. “Цемент Шохой” ТӨХК-ийн гаргасан хүсэлт, шаардлага хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх.

Гурав. “Цемент Шохой” ТӨХК-ийн эрх, үүрэг

3.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд “Цемент Шохой” ТӨХК дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.2. Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, тэднийг сургалтад хамруулах талаар сумын хөдөлмөр эрхлэлтийн албатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах.

3.1.3. Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн орон нутгийн иргэдийг хамруулах ажлыг зохион байгуулах;

3.1.6. Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа талаар тухайн сумын иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгч байх;

3.1.7. Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн орон нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн, хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох;

3.1.8. Гамшгийн үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа үзүүлэх сумын хөгжилд зориулж бүтэц, нийгмийн салбарын хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын төсөл арга хэмжээг зөвшилцсөний үндсэн дээр хамтран хэрэгжүүлэх;

Дөрөв. Хамтын ажиллагааны хороо

4.1. Талуудын гэрээ байгуулах үйл явц болон гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажлыг зохион байгуулах үүрэг бүхий Хамтын ажиллагааны хороо (цаашид "хороо" гэх)-г Засаг даргын Тамгын газар, “Цемент Шохой” ТӨХК-ийг оролцуулан байгуулж ажиллуулна.

4.2. Хороо нь 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй байх бөгөөд талуудын оролцоог тэгш хангасан байна. Хорооны бүрэлдэхүүнийг тухайн шатны Засаг дарга томилж, чөлөөлнө.

4.3. Хороо гэрээ байгуулах үйл явц болон гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллана.

Тав. Гэрээний хэрэгжилт

5.1. Гэрээний ил тод байдлыг хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээллэх бөгөөд гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 5 хоногийн дотор байршуулна.

5.2. Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний дотор сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хүргүүлнэ.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

7.1. Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан, зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно.

Долоо. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

8.1. Талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш 2023 оны 12-р сарын 31-ний өдрийг хүртэл гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

8.2. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

8.3. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.

8.4 Хийгдэх ажлын жагсаалтыг хавсралт 1-ээр батална.

8.5. Гэрээг Монгол хэл дээр 2 хувь үйлдэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Сайхан сумын Засаг даргын Тамгын газрыг төлөөлж:

Засаг даргын Тамгын газрын дарга
Б.Мөнхцэцэг /

Хууль, эрх зүй хариуцсан мэргэжилтэн
О.Агиймаа /



“Цемент Шохой” ТӨХК-ийг төлөөлж:

Захиргаа удирдлагын газрын дарга
Ц.Ихбаяр /

Ерөнхий инженер бөгөөд Үйлдвэрлэл технологийн газрын дарга
Н.Буян-Өлзий /

Хуулийн хэлтсийн дарга
П.Занабазар /

“ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ”-НИЙ ХҮРЭЭНД 2023 ОНД
ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ

№	Хийгдэх ажлын жагсаалт	Төсөвт өртөг /сая төгрөг/	Хугацаа	Хамтран хэрэгжүүлэгч
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН АЖИЛ				
1	Харилцан тохиролцож /зөвшилцсөнөөр/	Тухай бүр батлуулсан төсвөөр	Тухай бүр	Хамтран
ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР				
1	Гадаад оюутан хөтөлбөрийг хамтран хэрэгжүүлэх		02-12-р сард	ЗДТГ
2	Өрх бүр-Ажлын байр хөтөлбөрийг хамтран хэрэгжүүлэх		02-12-р сард	ЗДТГ
3	Хашаандаа сайхан амьдаръя хөтөлбөрийг хамтран хэрэгжүүлэх		02-12-р сард	ЗДТГ
4	10.000+1 аяныг хамтран хэрэгжүүлэх		02-12-р сард	Албан байгууллагууд, ЗДТГ
5	Нохой, муур устгалыг хамтран зохион байгуулах		2 болон 4 улиралд	Хот тохижилтын газар
6	Нийтийн цэвэрлэгээ зохион байгуулахад машин техникээр хангах		4-р сард	ЗДТГ, ААНБ Хот тохижилтын газар
Нийт төсөвт өртөг: 0				